

Les Chalus, le dynamisme d'une zone d'activités

FORCALQUIER Plus de deux ans après le début des travaux, la zone a été inaugurée en visites



L'extension de la zone des Chalus a permis la création de quatre ateliers relais. Les élus et des chefs d'entreprises ont pu se rendre compte de l'importance de ce concept, lors des visites. / PHOTOS STÉPHANE DUCLET

Accueillir des entreprises, dynamiser le pays forcalquien, offrir des emplois. La zone d'activités des Chalus répond à plusieurs objectifs, aujourd'hui réussis. Les travaux débutés en 2013 avaient été confrontés à un arrêt dû à des fouilles archéologiques, "qui ont coûté chères, 300 000 € et rien n'a été trouvé" a souligné le maire Christophe Castaner. "Ce dossier a été long et difficile mais ça valait la peine car aujourd'hui cette zone est en marche, dans une mixité

privé/public. 380 emplois à l'échelle de Forcalquier c'est important." Un peu plus de deux ans après le premier coup de pelle, les Chalus II ont été inaugurés avec un nouveau préfet, Bernard Guerin, fraîchement nommé. "Je suis heureux de faire ma première visite à Forcalquier sur le thème de l'emploi. Ici le dynamisme est très fort. Lorsqu'un chef d'entreprise se lance, il fait preuve d'audace. Les élus doivent aussi en faire la preuve car seule l'entreprise crée la richesse et

l'emploi. Nous devons les accompagner et tout faire pour favoriser un environnement propice à leur développement. 1,8 M € c'est un coût, sauf que si vous ne l'aviez pas fait, ça vous aurait coûté beaucoup plus cher en terme d'économie, d'emploi, de croissance, de dynamisme et de bien-être."

Créateur d'emplois

Au cœur de cette zone, les quatre ateliers relais sont ce terrain économiquement fertile, qui permet à des entreprises de

s'agrandir sans mettre à mal leurs finances. La communauté de communes Pays de Forcalquier-Montagne de Lure a réali- sé ces bâtiments avec subventions (56%, soit environ 1 M €). Les chefs d'entreprises de ces ateliers relais remboursent ainsi sous forme de loyers les échéances. Dans 20 ans, trois seront propriétaires des locaux et des terrains. Un dans dix ans.

Sur 9 000 m², ces ateliers de 340 à 580 m² à vocation artisanale et industrielle sont un réel atout pour des entreprises en

phase de développement. 24 emplois ont déjà été créés, dont deux pendant les six mois suivant leur installation dans la zone. Dans trois ans, 6 à 8 embauches sont envisagées.

De plus "ces bâtiments sont porteurs de sens. Écologiques en charpente en bois, ils correspondent au territoire" a précisé le maire. Ils s'intègrent dans un contexte paysager avec des prescriptions urbanistiques précises.

Laure GARETA
lgareta@laprovence-presse.fr

LA ZONE EN CHIFFRES

Aujourd'hui 27 entreprises se sont installées dans la zone d'activités des Chalus sur 18 hectares à l'entrée de la ville (direction La Brillanne).

De belles têtes d'affiche avec Intermarché, les laboratoires Bains et Arômes et Les Distilleries et domaines de Provence. Elles représentent 34 M € à elles trois. Des exemples économiques qui dynamisent la zone.

Aujourd'hui 380 emplois ont été créés, sans compter les nouvelles implantations de cette extension qui a coûté 1,8 M € et s'étend sur 4,7 hectares. Une deuxième extension de 6,9 ha est dans les projets.

Des secteurs d'activités diversifiés s'y sont installés comme la grande distribution, salle de concert et une de sport, cosmétique, carrosserie, boulangerie, menuiserie, son et image, charpentier, autocar, brasseur, imprimeur...

Sur les 18 lots, 8 sont encore à la vente. Les 10 autres ont été achetés par des entreprises privées. 5 accueillent des ateliers relais. Et la déchetterie avec des bennes enterrées.

Le prix du m² varie de 30 à 35 €, selon l'emplacement. Et les superficies des parcelles restant à l'acquisition entre 1 000 à 3 000 m².

ZOOM SUR

L'atelier relais, premier pied à l'étrier pour se développer

Parmi les entreprises ayant intégré les ateliers relais. Arbâts, Scab 04, IMP et la brasserie de la Bonne fontaine. Trois sont spécialisées dans la construction et une dans l'agro-alimentaire.

Petit tour d'horizon
Arbâts, les arbres bâtisseurs, commencent à être connus dans les Alpes de Haute-Provence. Cette coopérative spécialiste de l'ossature bois créée en 2007 compte 11 membres, "presque 12. Il y a deux ans nous étions 9. L'atelier relais nous a permis de nous rassembler. On était un peu à



Arbâts peut désormais fabriquer en interne.

St-Martin-les-Eaux et un peu à Mane. Aujourd'hui on a pu internaliser notre production."

SCAB 04, créée en 2004, salarie dix personnes. Leur cœur de métier est la rénovation énergétique des bâtiments et la distribution de matériaux notamment de peinture écologique. À l'atelier relais, ils ont installé un show room avec un pan de mur en fibre de bois en démonstration.

IMP réalise des menuiseries en PVC Alu. "Avant de s'installer ici, nous manquions de place. Ces locaux répondent à nos besoins. C'est une très belle oppor-

tunité. Aujourd'hui nous recherchons un charpentier couvreur et un menuisier PVC mais c'est difficile de recruter du personnel."

La brasserie de la bonne fontaine vient tout juste de terminer ses installations. Demain il démarre son premier brassin pour une première mise en bouteille prévue fin février. L'objectif est une fabrication de 300 hectolitres par an. Pour être autosuffisant en céréales, il transformera directement l'orge de son exploitation agricole bio.

L.G.